1. Извещение о проведении аукциона

ОАО «Газпром газораспределение Уфа»

**11.09.2015 года в 11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4 (актовый зал) проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «Газпром газораспределение Уфа», с кадастровыми номерами 02:239:5737:0000:104, 02:239:5737:0000:105, 02:239:5737:0000:107, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, п. Ермолаево, ул. Заречная, д. 4 а и иного сопутствующего имущества.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»,**

**С КАДСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ, 02:239:5737:0000:104, 02:239:5737:0000:105, 02:239:5737:0000:107, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

 **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН,**

**КУЮРГАЗИНСКИЙ РАЙОН, П. ЕРМОЛАЕВО, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д. 4 а И ИНОГО СОПУТСТВУЮЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**Способ продажи** –аукцион.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты** – перечисление денежной суммы на расчетный счет ОАО «Газпром газораспределение Уфа»), указанный в п. 2.9. настоящей документации, опубликованной на официальном интернет сайте организатора торгов (для физических и юридических лиц) или внесение наличных денежных средств в кассу ОАО «Газпром газораспределение Уфа», расположенную по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4 (для физических лиц).

**Шаг аукциона** – 1 (один) % от начальной цены.

**Характеристика объекта:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект права | Описание объекта | Год постройки | Кадастровый (или условный)номер | Свидетельство о государственной регистрации права собственности |
| 1. | Нежилое строение – административный корпус  | - кол-во этажей: 2, - площадь: 1028,25 кв.м., литера: А, А1, - инвентарный № 5737,- стены – кирпич, - фундамент – ж/б блоки,- перекрытия – ж/б блоки,- отопление, - водоснабжение,- электроснабжение,- канализация,- отделка: побелка, обои, покраска,- состояние удовлетворительное | 1995 | 02:239:5737:0000:105 | 02 АА 048411 от 18.02.2004 |
| 2. | Нежилое строение – котельная | - кол-во этажей: 1, - площадь: 26,5 кв.м., литера: Е, инвентарный № 5737, - стены – кирпич, - фундамент – бетонный,- перекрытия – ж/б блоки,- отопление, - водоснабжение,- электроснабжение,- отделка: керамическая плитка, штукатурка,- состояние удовлетворительное | 1998 | 02:239:5737:0000:104 | 02 АА 048415 от 18.02.2004 |
| 3. | Нежилое строение – цех ИТ | - кол-во этажей:1, -площадь 574,5 кв.м., литера: Д, инвентарный № 5737,- стены – керамзитно-бетонные панели, - фундамент – ж/б блоки,- перекрытия – ж/б блоки,- отопление, - водоснабжение,- электроснабжение,- отделка: металлоконструкции,- состояние удовлетворительное  | 1995 | 02:239:5737:0000:107  | 02 АА 048413 от 18.02.2004 |
| 4.  | Пожарная сигнализация административного здания базы  | инвентарный № 77А | - | - | - |
| 5. | Плита газовая  | инвентарный № 1716 | - | - | - |
| 6. | Плита Чайка 4-х  | инвентарный № 1874 | - | - | - |
| 7. | ВПГ  | инвентарный № 1715 | - | - | - |

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 02:35:010102:277, общей площадью 7908 кв.м, находящемся в аренде у ОАО «Газпром газораспределение Уфа» на основании Договора аренды земельного участка от 28.12.11 № 216.

 **Начальная цена аукциона** составляет **5 778 224** (пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч двести двадцать четыре) **рубля**, 00 коп., в том числе НДС 18%, **881 424** (восемьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать четыре) **рубля**., 00 коп.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Объект права | Стоимость имущества без НДС, руб.  | Стоимость имущества с НДС, руб. |
| 1. | Нежилое строение – административный корпус, кол-во этажей: 2, площадь: 1028,25 кв.м., литера: А, А1, инвентарный № 5737. | 3 170 000 | 3 740 600 |
| 2. | Нежилое строение – котельная, кол-во этажей: 1, общая площадь: 26,5 кв.м., литера: Е, инвентарный № 5737 | 310 000 | 365 800 |
| 3. | Нежилое строение – цех ИТ, кол-во этажей:1, общая площадь 574,5 кв.м., литера: Д, инвентарный №5737 | 1 400 000 | 1 652 000 |
| **Итого по недвижимому имуществу** | **4 880 000** | **5 758 400** |
| 4. | Пожарная сигнализация административного здания базы, инвентарный № 77А | 16 000 | 18 880 |
| 5. | Плита газовая, инвентарный № 1716 | 100 | 118 |
| 6. | Плита Чайка 4-х, инвентарный № 1874 | 600 | 708 |
| 7. | ВПГ, инвентарный № 1715 | 100 | 118 |
| **Итого по движимому имуществу** | **16 800** | **19 824** |
| **Итоговая начальная цена аукциона** | **4 896 800** | **5 778 224** |

**Целевое назначение:** административная деятельность,склады,иные виды деятельности.

**Сумма задатка** – **1 000 000** (один миллион) **рублей,** 00 коп.,в том числе НДС 18%, **152 542** (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) **рубля**, 37 коп.